



	Maddalena Brugioni	Marca da Bollo € 16,00 Identificativo N.: 01240961126937 del 02/10/2025
	09/03/2026 08:28:24 UTC+0100 numero di protocollo di questo documento nell'oggetto del messaggio di posta elettronica e della firma digitale XML ad esso allegato	
N. _____ del _____		

Vaglia li, 09/03/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 art. 30)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

- Visto l'Art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e smi;
- Visto il Piano Operativo approvato con delibera C.C. n. 3 e 5 del 11.02.2020 e n. 26 del 29.05.2020;
- Vista la richiesta presentata in data 03/03/2026 Prot. 1780 da **Tagliaferri Davide C.F. TGLDVD82R20D612S** in qualità di tecnico incaricato da **Corsi Samantha C.F. CRSSNT68S70D612C**, legale rappresentante di **Campeggio Club Firenze e Toscana** a cui è stato attribuito il seguente codice identificativo pratica **6787 - 11/2026 - CDU**.

CERTIFICA

CHE l'area rappresentata nel Foglio 20 Particelle 37, 101 del Comune di Vaglia, ha la seguente destinazione urbanistica:

Territorio Rurale

AT1 – Ambito del sistema dei versanti collinari di Vaglia e della dorsale di Monte Senario (art.19 NTA).

PUC_02.4 – Progetto unitario convenzionato (Rif. Elaborato DIS03 e Parte IV, Titolo I delle NTA).

Ai sensi del comma 2 art. 40 del DPR 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Validità Certificato, anni uno dalla data di rilascio se non sono intervenute modificazione degli strumenti urbanistici ai sensi dell'Art. 30 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380

Il Responsabile del Settore III

Arch. Maddalena Brugioni

documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/09/2026
Ora: 12:08:19
Numero Pratica: T140873/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/09/2026

Dati identificativi: Comune di VAGLIA (L529) (FI)
Foglio 20 Particella 37

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 41.081 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 21/06/2010 Pratica n. FI0185955 in atti dal 21/06/2010
presentato il 18/06/2010 (n. 185955.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di VAGLIA (L529) (FI)
Foglio 20 Particella 37
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 17/11/1969

Unità Immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di VAGLIA (L529) (FI)
Foglio 20 Particella 37

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 41.081 m²

Variazione del 23/02/2007 Pratica n. FI0049123 in atti
dal 23/02/2007 (n. 49123.1/2007)



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/09/2026
Ora: 12:08:19
Numero Pratica: T140873/2026
Pag: 2 - Fine

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 21/06/2010 Pratica n. FI0185955 in
atti dal 21/06/2010 presentato il 18/06/2010 (n.
185955.1/2010)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/09/2026

Dati identificativi: Comune di VAGLIA (L529) (FI)

Foglio 20 Particella 37 Subalterno 500

Classamento:

Rendita: Euro 3.798,44

Categoria D/8^a

Indirizzo: VIA DEL POGGIO AGLI UCCELLINI Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/04/2011 Pratica n. FI0143791 in atti dal 14/04/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57092.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di VAGLIA (L529) (FI)

Foglio 20 Particella 37 Subalterno 500

AMPLIAMENTO del 29/03/2007 Pratica n. FI0128887
in atti dal 29/03/2007 AMPLIAMENTO (n. 9282.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VAGLIA (L529) (FI)

Foglio 20 Particella 37

> **Indirizzo**

VIA DEL POGGIO AGLI UCCELLINI Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011
Pratica n. FI0048531 in atti dal 09/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 15423.1/2011)



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/09/2026
Ora: 11:24:34
Numero Pratica: T111335/2026
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 3.798,44
Categoria D/8^a

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/04/2011
Pratica n. FI0143791 in atti dal 14/04/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57092.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. FI0154071 del 28/04/2011

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA-
ENTE MORALE
(CF 00470520487)

sede in FIRENZE (FI)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. AMPLIAMENTO del 29/03/2007 Pratica n. FI0128887
in atti dal 29/03/2007 AMPLIAMENTO (n. 9282.1/2007)

Visura telematica

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di VAGLIA (L.529) provincia FIRENZE
Soggetto individuato	CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA ENTE MORALE CON SEDE IN FIRENZE (CF: 00470520487)

1. Immobili siti nel Comune di VAGLIA (Codice L529) Catasto dei Terreni									
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
N.	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da Dati Ulteriori
1	20	101		-	BOSCO CEDUO	02	2	62 39 A58 Euro 23,04 Euro 4,07	FRAZIONAMENTO del 23/02/2007 Pratica n. FI0049123 in atti dal 23/02/2007 (n. 49123.1/2007)

Totale: Superficie 2.62.39 Redditi: Dominicale Euro 23,04 Agrario Euro 4,07

Intestazione degli immobili indicati al n.1				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA ENTE MORALE CON SEDE IN FIRENZE		00470520487*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/02/2007 Pratica n. FI0049123 in atti dal 23/02/2007 (n. 49123.1/2007)		

Totale Generale: Superficie 2.62.39 Redditi: Dominicale Euro 23,04 Agrario Euro 4,07

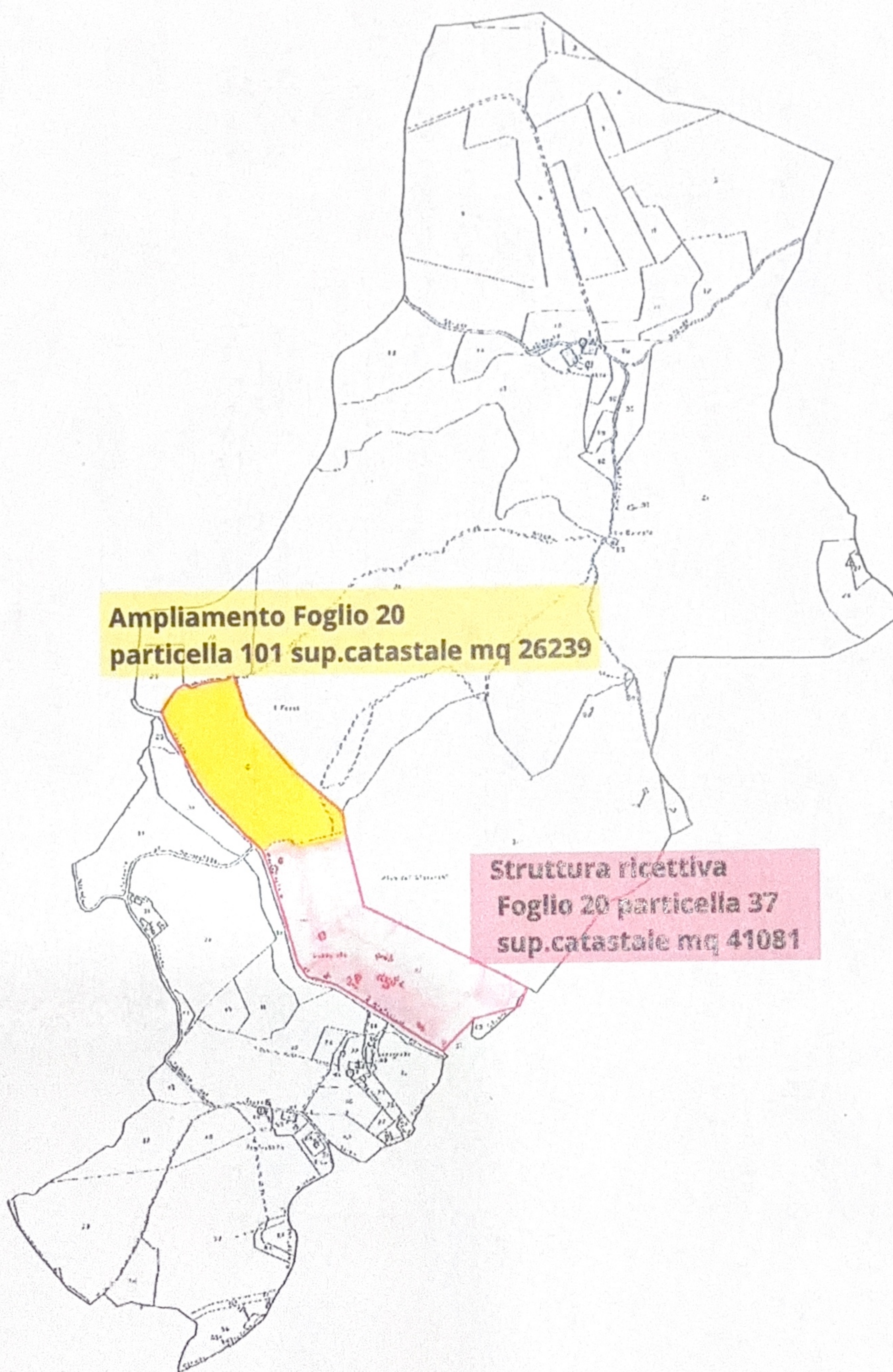
Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Visura telematica

N=66100

F. 2300

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO MASTRONARDO



Comune: VAGLIA
Foglio: 20

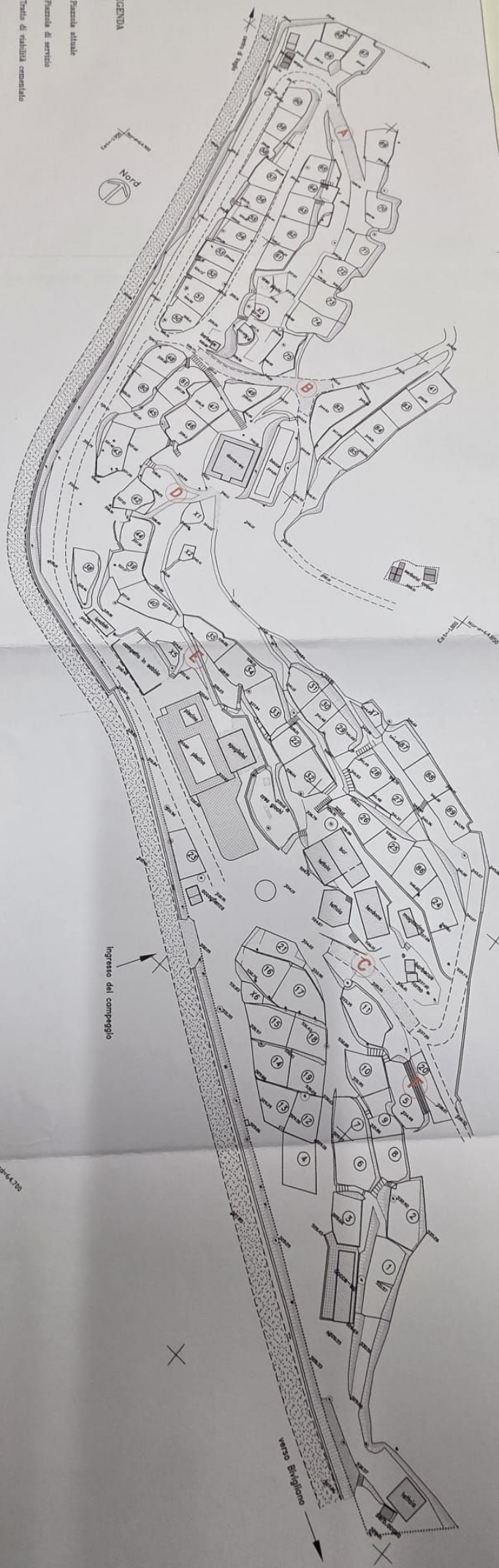
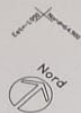
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1040.000 x 1380.000 metri

12-Nov-2010 10:47
Prot. n. 752501/2010

Vis. L.1.0.00 euro



- LEGENDA
- Parcchia attuale
 - Parcchia di servizio
 - Tratto di visibilità cronometro
 - Calibrazione



ingresso del complesso

Est=100 Nord=4-70

verso Biuggione