



# CAMPEGGIO TOSCANO

## VITA DEL CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA

Direzione, Redazione e Amministrazione: Viale A. Guidoni, 143 - 50127 FIRENZE - Tel. 055/419.940 Fax 055/422.26.19  
 Conto Corrente Postale N. 14334502 PERIODICO TRIMESTRALE e-mail: sede@ccft.it - web: www.ccft.it

ORGANO  
 UFFICIALE

### FINALMENTE CI RIVEDIAMO!

Come naufraghi quasi scampati dal nubifragio del Covid 19, approdiamo finalmente al nostro Campeggio, ancora di sicurezza in questo mare abbastanza agitato. Certo non bastava la pandemia da Coronavirus, dovevamo pure scontrarci con il Vaiolo delle Scimmie, che ha prepotentemente riportato alla ribalta una malattia che credevamo estinta. Per non farci mancare niente, abbiamo visto esplodere una crisi internazionale causata dall'invasione della Russia nei confronti dell'Ucraina, che dal 24 febbraio non accenna a fermarsi. La parola guerra fa paura, perché dà spazio a tutto ciò che pensavamo fosse scomparso da tempo e tutti noi sappiamo che, se non cambieranno le cose, dovremmo affrontare un altro inverno non facile. Forse, proprio per questo, è così importante poterci ritrovare.

Il mio pensiero va a coloro che non ci sono più, che abbiamo salutato sorridenti la scorsa stagione, non pensando di averlo fatto per l'ultima volta e che porteremo sempre con noi. La nostra forza viene dal cuore, dalla voglia di gettare tutto dietro le spalle e di ricominciare nuovamente daccapo.

E quindi ben vengano le chiacchierate sotto l'ombrellone e le partite a carte giocate la sera, fra una pizza ed un caffè da Rocco! E forse una bella serata trascorsa ad ascoltare musica in piattaforma non ci può fare che bene!

Buona estate a tutti!

*Rita Torsellini*



# VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 20 GIUGNO 2022

Nell'anno 2022 il giorno 20 del mese di giugno in Firenze presso la sede sociale del Campeggio Club Firenze e Toscana in viale A. Guidoni, 143 alle ore 10:30, sono presenti i componenti della Commissione Scrutatrice nominati dal Consiglio Direttivo del 21 aprile 2022 per procedere allo scrutinio delle schede di votazione ricevute in merito al seguente

## ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del verbale della seduta precedente.
- 2) Approvazione del Bilancio d'esercizio 2021 corredato dalla Relazione Morale del Presidente.
- 3) Approvazione del Bilancio di Previsione 2022.

La Commissione Scrutatrice è composta da Bartoletti Monia, Cappellini Catia, Corsi Samantha, Gomboli Paolo e Noferini Mario.

La Commissione Scrutatrice si è riunita in data odierna, in seconda convocazione, in quanto in prima convocazione prevista per il giorno 19/06/22 non è stato possibile verificare il contenuto della casella postale 6608 aperta presso l'Ufficio Postale Novoli in Via Gemignani a Firenze a causa dell'assenza giustificata della maggioranza dei componenti della Commissione Scrutatrice.

La Commissione Scrutatrice nomina: il signor Noferini Mario Presidente di Commissione, il signor Gomboli Paolo per la funzione di Segretario, Corsi Samantha, Bartoletti Monia e Cappellini Catia Scrutatrici.

Il Presidente di Commissione Noferini Mario ricorda che il Consiglio Direttivo ha deliberato di svolgere l'Assemblea Ordinaria dei Soci non con la presenza fisica **ma con votazione scritta**.

Per poter partecipare ed esprimere il proprio voto, ogni Socio che ne aveva diritto, doveva compilare in ogni sua parte la scheda di votazione allegata alla convocazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci ed inviarla alla Casella Postale 6608 Ufficio Firenze Novoli in Via Gemignani a Firenze. Le schede di votazione di tutti i componenti lo stesso nucleo familiare dovevano essere inserite nell'unica busta preaffrancata, inviata assieme alla convocazione.

La Commissione Scrutatrice prende atto che per rispettare le misure di contenimento e prevenzione SARS COVID 2, sono stati messi a disposizione per la consultazione da parte dei Soci presso la sede sociale, previo appuntamento telefonico: il Verbale della seduta precedente, il Bilancio d'Esercizio 2021, la Relazione Morale del Presidente, la Relazione dei Sindaci Revisori e il Bilancio di Previsione 2022, documentazione che viene allegata al presente verbale.

In data 20 giugno 2022 il Presidente della Commissione Scrutatrice Noferini Mario, il Presidente del Consiglio Direttivo Corsi Samantha, e il dipendente della sede Mordini Mauro si sono recati all'Ufficio Postale di Firenze Novoli in Via Gemignani ed hanno ritirato le schede di votazione pervenute alla casella postale 6608.

Il Presidente della Commissione Scrutatrice Noferini Mario, assistito dagli scrutatori, dichiara che i Soci aventi diritto di voto sono 741 e che le schede di votazione pervenute alla casella postale sono 282; il relativo elenco viene allegato al presente verbale e sarà conservato. Si procede quindi allo scrutinio delle schede di votazione pervenute.

**1) Approvazione del verbale della seduta precedente** - Il Presidente della Commissione Scrutatrice Noferini Mario legge i risultati dello scrutinio relativo all'approvazione del verbale della seduta precedente, che sono i seguenti:

- Approvato voti 267
- Non Approvato voti 1
- Astenuti voti 13
- Scheda bianca 1

Il verbale della seduta precedente è approvato a maggioranza.

**2) Approvazione del Bilancio d'Esercizio 2021 corredato dalla Relazione Morale del Presidente** - Il Presidente della Commissione Scrutatrice Noferini Mario legge i risultati dello scrutinio relativo all'approvazione del Bilancio d'Esercizio 2021 corredato dalla Relazione Morale del Presidente, che sono:

- Approvato voti 267
- Non approvato voti 1
- Astenuto voti 13
- Bianca voto 1

Il Bilancio d'Esercizio 2021, corredato dalla Relazione Morale del Presidente, è approvato a maggioranza.

**3) Approvazione del Bilancio di Previsione 2022** - Il Presidente della Commissione Scrutatrice Noferini Mario legge i risultati dello scrutinio relativo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022, che sono i seguenti:

- Approvato voti 268
- Astenuto voti 13
- Bianca voto 1

Il Bilancio di Previsione 2022 è approvato a maggioranza.

La Commissione Scrutatrice delibera che i risultati delle votazioni siano comunicati a termine di legge e di Statuto e che tutto il materiale sia riposto in un fascicolo, che rimarrà archiviato presso la sede sociale per il termine previsto dalle vigenti disposizioni di Legge.

La Commissione Scrutatrice chiude la riunione alle ore 17:00.

Il Segretario  
Paolo Gomboli

Il Presidente  
Noferini Mario

CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA

Codice fiscale 00470520487

**CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA**

**Codice fiscale 00470520487 – Partita iva 00470520487**  
**VIALE ALESSANDRO GUIDONI 143 - 50127 FIRENZE FI**  
**Numero R.E.A 398154**  
**Registro Imprese di FIRENZE n. 00470520487**  
**Capitale Sociale Lit i.v.**

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	74.928	41.733
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	828.254	831.192
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	10.067	11.789
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	913.249	884.714
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	0	0
<b>) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</b>	0	0
<b>II) CREDITI :</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	55.905	133.603
<b>II TOTALE CREDITI :</b>	55.905	133.603
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	0	0
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	465.110	421.963
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	521.015	555.566
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	53.278	51.162
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	1.487.542	1.491.442

CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA

Codice fiscale 00470520487

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	494.439	505.515
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	36.449	36.449
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	125.711	125.712
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	1.961	11.076 -
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>658.560</b>	<b>656.600</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>130.519</b>	<b>135.465</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	643.464	652.395
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>643.464</b>	<b>652.395</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>54.999</b>	<b>46.982</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>1.487.542</b>	<b>1.491.442</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.158.224	987.799
4) Incrementi immobilizz. per lavori interni	50.399	0
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	2.565	2.873
b) Altri ricavi e proventi	46.754	57.006
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	<b>49.319</b>	<b>59.879</b>

CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA	Codice fiscale 00470520487	
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	1.257.942	1.047.678
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	4.930	4.177
7) per servizi	711.595	607.398
8) per godimento di beni di terzi	68.516	63.023
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	226.598	192.536
b) oneri sociali	61.289	58.667
c) trattamento di fine rapporto	21.015	15.800
e) altri costi	5.256	1.070
9 TOTALE per il personale:	314.158	268.073
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	29.341	20.736
b) ammort. immobilizz. materiali	60.209	56.075
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	89.550	76.811
14) oneri diversi di gestione	48.535	34.821
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	1.237.284	1.054.303
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	20.658	6.625 -
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:		
d5) da altri	48	33
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	48	33
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	48	33
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
e) altri debiti	12.395	4.484
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	12.395	4.484
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	12.347 -	4.451 -
<b>D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE</b>		
<b>A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	8.311	11.076 -
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		

CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA	Codice fiscale 00470520487	
<i>a) imposte correnti</i>	6.350	0
<b>20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b>	6.350	0
<b>21) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	1.961	11.076 -

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono conformi alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente (CORSI Samantha)

---

Il Tesoriere (NOFERINI Mario)

---

Il Collegio Sindacale:

GABBIANI Alessandro \_\_\_\_\_

CHERUBINI Elena \_\_\_\_\_

VITALI Piero \_\_\_\_\_

## RELAZIONE MORALE DEL PRESIDENTE

Dopo aver doverosamente ringraziato tutti i componenti degli organi istituzionali e tutti i dipendenti del Club è con grande piacere che cercherò di relazionarVi riguardo a quelle che sono state le attività gestionali e programmatiche del Consiglio Direttivo e qual è la situazione in cui ad oggi si trova il nostro Club. È d'obbligo per me evidenziare anzitutto alcuni fatti occorsi:

Questa è la mia seconda relazione del periodo "pandemico". Il 2021 è stato un anno fotocopia del precedente per la situazione socio-sanitaria ma certamente con degli importanti distinguo. Nessuno di noi avrebbe mai pensato di vivere due anni di vita associativa così ridotta al minimo essenziale.

Abbiamo avuto tutti momenti di smarrimento, ma fare gruppo non vuol dire solamente essere socio, vuol dire soprattutto essere parte integrante di una comunità. Questo è ciò che da anni fanno gli Organi Istituzionali. Da soli, a volte, si va più forte, ma insieme si va più lontano.

In questi due anni ho ricevuto lamentele e rammarichi da parte di alcuni nostri soci per restrizioni che siamo stati obbligati a imporre, quali il divieto di entrata per chi non era dotato di Green Pass o il divieto di accesso in aree comuni o la sospensione di consuete attività. Ebbene tutto ciò è stato effettuato in esecuzione di imposizioni poste dalle Pubbliche Autorità Italiane così come avvenuto in molti Paesi del mondo. Tutte queste limitazioni però, è bene essere sottolinearlo, hanno permesso di evitare molti decessi e il ritorno alla quasi normalità, oltre a velocizzare anche la ripresa economica. Non era affatto scontato dato che ancora oggi, nonostante i moniti della scienza, non tutti hanno aderito alla campagna vaccinale, in dispregio dei più fragili e del senso di civiltà.

E non è tutto perché mentre sto scrivendo questa mia relazione, la follia umana sta scatenando una nuova guerra di uomini contro uomini e ciò dimostra che i corsi ed i ricorsi della storia si ripetono e dalla stessa storia l'uomo non ha imparato nulla, non ha voluto imparare nulla.

Il futuro è davvero incerto.

Il caro energia e la guerra hanno modificato le abitudini di spesa di quasi i due terzi degli italiani e quindi l'obiettivo degli operatori del settore turistico deve principalmente essere quello di gestire meglio i flussi in tutto il territorio e tutto l'anno. Ci sono buone prospettive e segnali incoraggianti.

Destagionalizzazione sarà il punto cardine della nostra politica di sviluppo che deve "guardare lontano" al 2030/2040 e con ottimismo. La nostra struttura campeggistica di Cecina si sta infatti dotando di strutture di accoglienza turistica che saranno necessarie per assorbire la domanda nei prossimi 10/20 anni e gli investimenti dovranno essere mirati a modificare la struttura in tal verso. Nuovi bungalows, strutture per diversamente abili, investimenti in campo energetico e modifica dello Statuto.

I risultati economici del 2020 e del 2021 dimostrano infatti che i prodotti con maggiore redditività sono i bungalows destinati alla locazione (aumentati nei ricavi per oltre il 50,00% nell'ultimo esercizio). Investimenti sulle energie rinnovabili sono ad oggi imprescindibili dato l'elevato costo dell'energia e del gasolio che rischiano di mettere in crisi l'esercizio del 2022 per il quale occorre stimare un aumento dei costi del 30/40 per cento e destinato a non ridursi. Ciò tra l'altro ha comportato la decisione di prolungare il periodo di accesso degli animali fino al 15 luglio 2022 al fine di incrementare i ricavi per coprire l'aumento repentino dei costi che, in alternativa, avrebbe comportato un aumento delle tariffe almeno al 20,00%.

E' ormai non più prorogabile una consistente riforma Statutaria per rendere il Club e le attività commerciali che esercita, più snelle e versatili, in un contesto come quello attuale dove il peso delle normative e degli adempimenti non permette incompetenze, disattenzioni o incapacità.

Anche quest'anno il Consiglio Direttivo ha deliberato di svolgere l'Assemblea Ordinaria del Campeggio Club Firenze e Toscana non con la presenza fisica, ma con votazione scritta al fine di tutelare la salute dei nostri Soci dato il permanere dei rischi legati alla SARS COV 2.

Nel 2021 abbiamo avuto un incremento consistente dei ricavi seppur accompagnato da un aumento dei costi dovuto a fatti imprevedibili che però abbiamo gestito al meglio.

Il risultato economico finale registra un utile d'esercizio pari ad € 1.961,48.

Gli investimenti sono stati pari a € 117.517.

Nei prossimi esercizi occorrerà impegnarsi con coraggio e tenacia senza mai voltarsi indietro e immaginando un futuro pieno di nuove possibilità e progetti da realizzare con nuovi investimenti diretti ad ampliare la nostra clientela.

Certamente non potremo non tener conto delle criticità che saremo costretti ad affrontare quali il post Covid, la guerra russo-ucraina con conseguenze inflattive che certamente si determineranno oltre alla interminabile questione del Porto turistico di Cecina che ancora ad oggi non fa ben sperare e che necessiterà della nostra massima vigilanza.

Riguardo alle problematiche create dalla posidonia sulla spiaggia, non possiamo ancora asserire niente di nuovo e ciò, lo ribadisco, fino a che la questione del Porto Turistico di Cecina non giungerà a conclusione. Ricordo nuovamente che dal punto di vista ambientale la posidonia è una risorsa ed è quindi soggetta alla normativa di tutela ambientale di riferimento che non permette assolutamente l'asportazione della stessa se non per motivi di ripascimento o riutilizzo. All'interno di tale contesto è facilmente comprensibile che nessuno può intervenire per eliminare la posidonia dalla nostra spiaggia se non seguendo protocolli ambientali molto rigidi e costosissimi e con modalità normate rigorosamente. E' ingenuo pensare di risolvere il problema, come qualcuno può immaginare, con l'acquisto di un mezzo per asportare la posidonia quando si presenta in grandi quantità.

Ciò che fino ad oggi è stato fatto è stato quanto di più era possibile, e sfido, chi lo volesse, a smentirlo.

#### **BILANCIO CONSUNTIVO 31.12.2021**

Il Bilancio al 31.12.2021 si chiude con un utile d'esercizio di €. 1961,48.

Le manutenzioni sono state pari a €. 72.997.

#### **BILANCIO PREVENTIVO 2022**

Il Bilancio preventivo 2022, redatto con criteri di prudenza, prevede un utile d'esercizio di € 2.500.

Gli investimenti sono stati previsti sia per l'acquisto di nuove strutture da affittare che per ridurre i costi energetici e la tutela ambientale.

#### **CAMPEGGIO DI BIVIGLIANO**

Anche la società che sta gestendo il campeggio Poggio degli Uccellini ha accusato le conseguenze della pandemia ed è pronta ad affrontare con ottimismo il futuro. Il Consiglio Direttivo continuerà con la consueta attività di controllo e vigilanza.

#### **CONCLUSIONI**

Dopo aver più e più volte fatto presente quanto sia continuo e inarrestabile l'abbandono da parte dei volontari nella gestione del Club, non è più possibile rimandare una decisiva riforma dello Statuto che preveda una nuova modalità di gestione del Club. Dato che pochissimi sono i Soci disponibili a farsi carico, a titolo gratuito, dell'impegno con assunzione di responsabilità civili e penali con conseguente impossibilità di addivenire al naturale avvicendamento di ricambio, soprattutto nelle cariche di maggiore rappresentanza, non rimane che abbandonare l'idea della gestione a titolo di volontariato ed avvalersi di figure, retribuite e dotate obbligatoriamente di competenze professionali imprescindibili date le difficoltà da affrontare in futuro e la sempre maggiore consapevolezza che qualsiasi attività non può svolgersi in segno dell'improvvisazione o dell'incompetenza specifica, pena la dissoluzione di quanto fino ad oggi costruito.

Da molti anni sostengo che per sopravvivere il Club ha bisogno di volontari ma purtroppo non c'è stato adeguato riscontro, quindi, non rimane che procedere con un imponente, seppur doloroso, a mio avviso, cambiamento.

Spero in una riforma celere e risolutiva che seguirò personalmente mettendo a disposizione del Club tutta l'esperienza da me conseguita in questo ventennio.

Non posso mancare di stringermi in un forte e sincero abbraccio a coloro che stanno affrontando lutti impietosi e prematuri e, seppur nella certezza che niente potrà alleviare la sofferenza patita, il mio abbraccio vuol rappresentare la vicinanza e affetto da parte di tutto il Club.

Grazie a tutti.

*Il Presidente  
Samantha Corsi*

# RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO AL 31/12/2021

Signori Soci,

i Sindaci, nell'espletamento del mandato loro affidato, hanno provveduto, come risulta dal libro verbali del Collegio Sindacale, ad eseguire tutti i controlli previsti dalla vigente normativa.

Avendo vigilato sull'osservanza della Legge, dello Statuto, sull'adeguatezza ed il funzionamento dell'assetto organizzativo, i Sindaci possono garantire sulla regolare tenuta della contabilità e sulla rispondenza delle scritture contabili ai valori iscritti in Bilancio.

I Sindaci hanno esaminato il Bilancio che gli amministratori hanno trasmesso a termini di Legge. Esso è composto dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa. Le risultanze del Bilancio si compendiano nei seguenti valori:

## STATO PATRIMONIALE

A) Crediti Vs. Soci	€.	=====
B) Immobilizzazioni	€.	913.249.=
C) Attivo circolante	€.	521.015.=
D) Ratei e Risconti	€.	53.278.=
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€.</b>	<b>1.487.542.=</b>

## PASSIVITA'

A) Patrimonio Netto	€.	658.560.=
B) Trattamento fine rapporto	€.	130.519.=
C) Debiti	€.	643.464.=
D) Ratei e Risconti	€.	54.999.=
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>€.</b>	<b>1.487.542.=</b>

## CONTO ECONOMICO

Valore della Produzione	+ €.	1.257.942.=
Costi della Produzione	- €.	1.237.284.=
Proventi ed oneri finanziari	- €.	12.347.=
Imposte sul Reddito d'eserc.	- €.	6.350.=
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>+ €.</b>	<b>1.961.=</b>

Il Collegio ha proceduto alla verifica del Bilancio ed ha riscontrato la corrispondenza con i dati contabili. Con riguardo ai criteri di valutazione seguiti nella redazione del Bilancio, il Collegio evidenzia in particolare che:

- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- i costi e i ricavi sono imputati secondo il principio di competenza economico-temporale;
- il costo di acquisto dei beni materiali ed immateriali trova rappresentazione contabile fra le attività dello Stato Patrimoniale, cui corrisponde, fra le passività, il relativo fondo di ammortamento;
- il processo di ammortamento viene effettuato secondo i coefficienti determinati dalla normativa fiscale in quanto ritenuti rappresentativi della residua stimata utilità dei beni;
- i crediti sono iscritti al valore nominale corrispondente al loro presunto valore di realizzo;
- le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisizione;
- il fondo TFR è costituito dagli accantonamenti determinati sulla base delle vigenti disposizioni contrattuali e di Legge e rappresenta l'effettiva passività maturata nei confronti del personale dipendente;
- i ratei e i risconti rappresentano quote di costi e ricavi che vengono imputate al Bilancio secondo il criterio della competenza economico-temporale.

Altrettanto esauriente appare il contenuto della Nota Integrativa, dalla quale si possono dedurre alcuni importanti elementi che caratterizzano questo bilancio. In particolare, il Conto Economico ha chiuso con un modesto utile d'esercizio di € 1.961 quale risultato di un importante aumento dei ricavi di circa il 15,3% purtroppo assorbito da un aumento dei costi di circa il 17,3%.

Questo risultato può comunque essere ritenuto positivo, visto il protrarsi di una situazione di generale criticità e considerando la riduzione dell'indebitamento complessivo nonché la conservazione quasi totale del finanziamento ottenuto a sostegno della pandemia COVID-19.

Tutto ciò senza rinunciare ad un incremento degli investimenti per opere di mantenimento delle strutture preesistenti e di quelle realizzate in proprio, ciò nell'ottica di un costante e continuo ammodernamento e sviluppo degli impianti del Campeggio Bocca di Cecina. Il Consiglio, nonostante il perdurare della situazione di incertezza dovuta alla pandemia che è continuata anche nel 2021, con effetti non tanto sui ricavi bensì sulla lievitazione dei costi, ha raggiunto un risultato di pareggio sostanziale di bilancio che è da considerarsi assolutamente positivo.

Il Collegio Sindacale, alla luce di quanto sopra esposto, esprime quindi il proprio nulla osta affinché l'Assemblea approvi il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/21 così come presentato dal Consiglio Direttivo.

Il Collegio Sindacale tenuto conto dei noti eventi bellici e degli effetti che gli stessi potranno avere sul turismo e sui costi generali, in particolare quelli dell'energia, continuerà un attento e costante monitoraggio della situazione economico-finanziaria riferendo le proprie analisi al Presidente ed al Consiglio Direttivo per le opportune valutazioni e conseguenti decisioni.

Firenze, 19 maggio 2022

*Il Collegio Sindacale*  
Alessandro Gabbiani  
Elena Cherubini  
Piero Vitali



## SARANNO SEMPRE NEI NOSTRI CUORI

Una constatazione lapalissiana: il nostro club, e conseguentemente il campeggio, è formato il primo e frequentato il secondo da una nutrita schiera di attempati "enni". Non mancano però i giovani ed i giovanissimi che allietano ed infondono favorevoli speranze per il futuro (prossimo).

La premessa per riflettere circa l'evento naturale ed inevitabile di una fase della vita: la morte.

Naturale ed inevitabile eppur diversa nel suo sviluppo e nella sua attuazione.

Molti sono i soci ed amici che ci hanno preceduto; a tutti loro un caro ricordo ed il ringraziamento per le piacevoli ore trascorse assieme. Ai familiari un sincero e rispettoso cordoglio per la perdita dei loro cari.

Un "evento particolare", evito volutamente altra dizione, è quello occorso alla nostra socia Catia Cappellini. In un batter d'occhio ha recentemente perso il padre prima ed il marito subito dopo, Lorenzo e Roberto. Credo si possa ben dire che la Sorte si è accanita contro questa donna, senza tuttavia fiaccarne lo spirito e la forza propositivi.

Un breve ricordo dei due a partire da

*Lorenzo.*

Noto ai più, maggiormente quelli non giovanissimi, quale assiduo e fattivo campeggiatore del Bocca di Cecina negli anni di fine secolo scorso ed inizio del corrente.

Tanto partecipe alla vita dei campeggi, di Cecina e di Bivigliano, da venire eletto alla massima carica del Campeggio Club Firenze e Toscana.

Presidente del Club per due anni terminando il proprio mandato in anticipo rispetto alla naturale scadenza per sopraggiunti problemi fisici che consigliano un periodo di riposo e tranquillità che avrebbero ridotto il pieno esercizio dell' impegnativa funzione.

Rimasto consigliere per l'intero mandato, continua a collaborare attivamente con la sua esperienza e... consigli, appunto.

La sua opera, mai facile né banale, si caratterizza, fra l'altro, per la grande capacità di dialogo con tutti, in primis con i soci. Al contempo calmo e conciliante, non arrendevole attenzione; quando necessario risoluto e deciso, rari i momenti di concitazione. Non parlatore inutilmente eloquente né effimero, raffinato dicitore, ma concreto e puntuale da comprenderne agevolmente e chiaramente le idee e le intuizioni.

Negli anni più recenti si era "sistemato" con la moglie al campeggio di Bivigliano per la situazione climatica più consona alla sua salute; anche qui facendosi apprezzare per la carica di positività e giovialità, ne siamo certi.

Durante recenti, occasionali e brevi soggiorni a Cecina alcuni di noi ci permettevamo un gradito e nostalgico "tuffo" nel passato alternato ad apprezzate considerazioni sul presente, sempre coerenti e lucide; smaccatamente influenzate dall'indiscusso amore per il nostro club le sue.

*Roberto*

Conosciuto anche lui da moltissimi sia per la cordialità che la disponibilità e facilità al dialogo durante il quale risultavano immediatamente evidenti queste caratteristiche.

Tra le sue migliori qualità vi era la simpatia e l'ottimismo, ciò che lo rendeva sempre sereno e pronto ad ascoltare e far cogliere anche a chi più ne aveva bisogno, il lato positivo degli eventi. Insomma, l'amico di tutti.

La sua attività di tassista, fattivo e consistente il suo contributo all'interno della categoria nell'ambito fiorentino, gli concedeva saltuari e limitati periodi di vacanza cecinese con la moglie Catia, alternata ad altra marinara a Fuerteventura dalla figlia Valentina. Per Catia, Valentina e Veronica ha lasciato un vuoto difficilmente colmabile ma siamo certi che faranno tesoro di ciò che Roberto simboleggiava: l'ottimismo.

Per il Club un socio molto importante, un ragazzo senza età.

Il Club rappresenta alla famiglia la propria vicinanza e le più sentite condoglianze

*Il Consiglio Direttivo*



## CAMPEGGIO TOSCANO

Periodico trimestrale del  
Campeggio Club Firenze e Toscana  
VIALE GUIDONI 143  
50127 FIRENZE

Sped. in abb.to Postale - 70% Filiale di Firenze

# NOVITÀ 2022 NELL'AREA STORICA, VICINO AL MARE



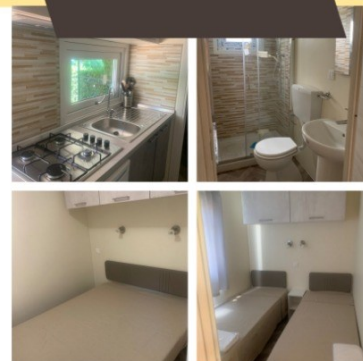
## Campeggio Bocca di Cecina



A PARTIRE DA

**€440,00**  
A SETTIMANA

FOTO



**4**

## MOBILEHOME CAPRAIA

### CARATTERISTICHE

- 1 Camera Matrimoniale
- 1 Camera con 2 Singoli
- 1 Soggiorno con angolo cottura
- Bagno con doccia

### INCLUSO NEL PREZZO

- TV
- Condizionatore
- Ombrellone mare in omaggio
- Ingresso Piscina
- Cambio delle lenzuola sett.
- Posto Auto

[WWW.CAMPINGBOCCADICECINA.IT](http://WWW.CAMPINGBOCCADICECINA.IT)

[RECEPTION@CAMPINGBOCCADICECINA.IT](mailto:RECEPTION@CAMPINGBOCCADICECINA.IT)

TEL. 0586.620509



Organo Ufficiale del:  
**CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA**  
Ente morale fondato nel 1949  
Viale A. Guidoni, 143—50127 Firenze  
Direttore Responsabile: Rita Torsellini