

PEGGIO TOSCANO

VITA DEL CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA

Direzione, Redazione e Amministrazione: Viale A. Guidoni, 143 - 50127 FIRENZE - Tel. 055/419.940 Fax 055/422.26.19 ORGANO Conto Corrente Postale N. 14334502 PERIODICO TRIMESTRALE e-mail: sede@ccft.it - www.ccft.it - redazione: campeggio.toscano@alice.it UFFICIALE

DUANDO QUALCHE TEMPO FA

aver accettato, pensai che sarebbe stato carino "intervistare" chi ci lavorava, (all'interno e per il campeggio), e così feci.

Li incontrai ad uno ad uno e con tutti scambiai una bella chiacchierata, convinta che chi lavora nel campeggio per renderlo accogliente, pulito, piacevole, sia in estate che in inverno faccia prodotti e alla loro varietà. parte di un "mondo" fondamentale atto a rendere le nostre vacanze il più serene possibili ma allo stesso tempo anche un terza generazione e ancora, ogni anno, la Rocco Family c'è, mondo da ascoltare, per capire e apprezzare al meglio il lavoro di ognuno perché solo chi è sul pezzo, come si dice, conosce ti fanno sentire uno di famiglia. Ogni anno all'inizio della stagiole varie problematiche e molte volte le soluzioni.

Parlai con Lisa e Gianni, gli storici e superbravi dell'accettazione. I primi volti e la prima impressione che si riceve arrivando nella struttura è il loro volto, la loro professionalità, e devo dire che entrambi ritengo siano un buon biglietto da visita e un ottimo modo di essere accolti, per cortesia, competenza e disponi- o problema. All'apertura del bar al mattino serve le colazioni, bilità.

Parlai con Gino Gobbini, allora pezzo forte della manutenzione, premuroso e con l'animo più sincero e gentile che si immagini, ritenuto legittimamente da tutti figura fondamentale soprattutto dato. Come ogni buon capo il primo ad arrivare e l'ultimo ad per l'attaccamento che ha sempre dimostrato per il Campeggio andare via insomma. Credo che per il campeggio siano, tutti e i suoi frequentatori ma anche persona in grado di formare i più giovani manutentori viste le sue ampie competenze. Infine faccio e faccio a loro sia di rivederli per ancora molte estati al feci una lunga e allegra chiacchierata con Rocco, il nostro loro posto. "tutto gastronomico" nel campeggio. Difatti il bar, il ristorante, il Si avverte troppo forte che provo una profonda simpatia per la con grande professionalità e capacità.

Rocco appare subito, anche a chi lo conosce, persona dinamica e sicura di sé, un vulcano di idee, così diretto e sensibile, attento a coinvolgerti nella sua idea rispettando anzitutto la tua, Mina, figlia della sua splendida figlia Eva, l'unica, che sono vista. convinta sarà in grado di comandarlo a bacchetta di qui a qual- Ugualmente mi preme raccomandare ai frequentatori del Pogche mese.

giornata al Bocca ospite di amici con i quali ho pranzato nel ristorante del campeggio gustando ottime pietanze in un clima lare, quello della bestiola che ha eletto la mia piazzola a suo molto cordiale e familiare, affettuoso. La cucina che caratteriz- bagno personale. Vorrei ringraziarlo in anticipo per aver cura za il ristorante è nel più classico stile toscano-marinaro ma rivi- d'ora in poi che il suo peloso espleti le sue necessarie funzioni sitata in chiave moderna ed intelligente che appaga palato e corporali altrove. vista.

Quando qualche tempo fa, la presidente Samantha Corsi mi Tutta la sua esperienza e le sue enormi capacità Rocco le trachiese di prendermi cura del giornalino del Campeggio, dopo manda, prima di tutto con l'esempio, ai suoi due figli che lavorano al suo fianco apprendendo da lui oltre l'arte della ristorazione quella della gestione, che da sempre trovo abbia funzionato avendo sempre avuto cura delle esigenze dei frequentatori ed essendo improntata all'attenzione e alla ricerca di buoni

> Gli anni passano e siamo ormai arrivati con la piccola Mina alla passando da lui a sua moglie, da sua sorella Maddalena a Eva, ne pare sempre di averli lasciati la settimana precedente. Trovo che la cortesia e le attenzioni che riservano a tutti anche in giornate particolarmente intense come quelle dell'alta stagione siano il punto di forza di questa splendida famiglia di cui Rocco è il patriarca indiscusso ma anche il jolly che colma ogni lacuna con rosticceria e ristorante all'ora di pranzo offre un servizio e buoni manicaretti a chi non ama troppo cucinare, la sera è in pizzeria e a volte lo trovi nel market in mille faccende affaccenloro, con Rocco in testa, una bella risorsa e l'augurio che mi

market, la pizzeria, la rosticceria, il bar sulla spiaggia, il bar Rocco-family? è vero, lo riconosco... non ci posso fare niente... della piscina, sono gestiti dalla Rocco family da qualche anno davvero... mi piacciono un sacco tutti e Rocco anche un pizzico

BUONA ESTATE 2K17 A TUTTI

Nelle pagine successive troverete le notizie sull'animazione e il capace di farti entrare nella sua ottica rendendo chiara ogni regolamento per l'installazione di verande e case mobili. Faccio parola, ogni progetto, che la sua fertile vivacità considera e una sola osservazione: ritengo che siano assolutamente nevaluta. Si intuisce a colpo d'occhio che è fiero del suo lavoro e cessari e vadano rispettati AL MEGLIO da TUTTI, affinché non di coloro che lavorano con lui oltre che innamorato pazzo della si finisca per trascendere con varie aggiuntine, pali e teloni, sua famiglia recentemente allietata dall'arrivo della dolcissima indubbiamente creatori di comodità ma non proprio carini alla

gio degli Uccellini di Bivigliano, il quale accoglie gli amici pelosi Per il ponte del 2 giugno ho avuto occasione di trascorrere una durante tutta la stagione, ad invitare i proprietari delle bestiole a rispettare chi gli animaletti non li ha. Un proprietario in partico-



VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 27 APRILE 2017

Nell'anno 2017 il giorno 27 del mese di aprile in Calen- dell'Assemblea dichiara la medesima validamente coserta in prima convocazione, si è riunita l'Assemblea all'ordine del giorno. Ordinaria dei Soci del Campeggio Club Firenze e To- 2)Approvazione del verbale della seduta precedente - II quente

ORDINE DEL GIORNO

- rio e tre Scrutatori.
- 2)Approvazione del verbale della seduta precedente
- 3) Relazione Morale del Presidente.
- 4) Presentazione del Bilancio d'esercizio 2016.
- 5)Relazione del Collegio Sindacale.
- 6) Approvazione del Bilancio d'esercizio 2016.
- sione 2017.
- 8) Varie ed eventuali.

Passando all'esame dell'ordine del giorno. vengono verbale sotto la lettera "C". eletti per acclamazione il Presidente dell'Assemblea 6)Approvazione del Bilancio d'Esercizio 2016 - Il Bilanrio nella persona della socia Piccioli Monica. L'Assem- viene approvato all'unanimità. blea elegge i tre scrutatori, nelle persone dei soci Che-7)Presentazione ed approvazione del Bilancio di Previrubini Alberto, Pasqui Natale e Staccioli Brunetto.

dagli scrutatori, esamina la validità della convocazione sione 2017 messo in votazione è approvato all'unanimied il numero dei Soci intervenuti, dichiarando che i Soci tà. aventi diritto di voto sono 794 e che risultano presenti Tale bilancio è allegato al presente verbale sotto la let-106 Soci e 128 per delega, per un totale 234 in rappre- tera "D". sentanza degli iscritti, come da elenchi che saranno 8) Varie ed eventuali - Il Presidente Corsi espone agli conservati agli atti dell'Ente.

glieri Bartoli Simona, Danti Letizia, Del Pela Cristiano, na.

Sono presenti i membri del Collegio dei Probiviri: Ma- chiusa alle ore 23:00 netti Gianni, Bartoli Irene e Piccioli Simona.

Il Presidente Bartoletti Monia constatata la validità

zano (Firenze) presso First Hotel in via Ciolli, 5 alle ore stituita e quindi apre la seduta dando corso all'esposi-21:00 in seconda convocazione, essendo andata de- zione e alla discussione relativa agli argomenti posti

scana, con sede in Firenze in viale A.Guidoni, 143 - presidente dell'Assemblea Bartoletti Monia propone di Ente Morale - riconosciuto con Decreto del Prefetto di dare per letto il verbale della seduta precedente del 22 Firenze il 20/05/1958 n.2937, per deliberare sul se- aprile 2016. L'Assemblea approva all'unanimità, sia la proposta del Presidente, che il verbale.

3)Relazione Morale del Presidente - Il Presidente Corsi 1)Nomina del Presidente dell'Assemblea, del Segreta- Samantha dà lettura della propria Relazione Morale che viene allegata al presente verbale sotto la lettera

> 4)Presentazione del Bilancio d'Esercizio 2016 - Il tesoriere Cappellini Catia legge ai Soci il Bilancio d'esercizio 2016 e la relativa Nota Integrativa, che vengono allegati al presente verbale sotto la lettera "B".

7)Presentazione ed approvazione del Bilancio di Previ- 5)Relazione del Collegio Sindacale - Il Presidente del Collegio Sindacale Gabbiani Alessandro legge la Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2016. Tale relazione è allegata al presente

nella persona della socia Bartoletti Monia e il Segreta- cio d'esercizio 2016 messo all'approvazione dei Soci

sione 2017 - Il tesoriere Cappellini passa all'esposizio-Il Presidente dell'Assemblea Bartoletti Monia, assistito ne del Bilancio di Previsione 2017. Il Bilancio di Previ-

astanti alcune informazioni riguardo le novità circa i Risultano presenti i seguenti membri del Consiglio Di- regolamenti 2017, precisando che saranno deliberate rettivo: il Presidente Corsi Samantha; il Vicepresidente restrizioni riguardo le dimensioni di case mobili e ter-Piccioli Leonardo; il tesoriere Cappellini Catia e i consi- razze allocate all'interno del campeggio Bocca di Ceci-

Ferroni Simone, Giani Marzio, Manetti Samuele, Nofe- II Presidente Corsi, inoltre, informa che è prevista rini Mario. Assente giustificato il consigliere Gomboli l'installazione di alcune telecamere di videosorveglianza all'interno del Campeggio Bocca di Cecina.

Sono presenti i seguenti membri del Collegio Sindaca- Avendo esaminato tutti i punti all'ordine del giorno e le: Gabbiani Alessandro, Cherubini Elena e Piero Vitali. non avendo nient'altro da deliberare l'Assemblea è

> II Segretario Piccioli Monica

Il Presidente Bartoletti Monia





BILANCIO DI ESERCIZIO 2016

CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA ENTE MORALE

Sede: Viale Alessandro Guidoni, 143 - Firenze Registro Regionale Persone Giuridiche Private n. 36 R.E.A. C.C.I.A.A. di Firenze n. 0398154 Codice fiscale e Partita IVA n. 00470520487

BILANCIO AL 31.12.2016

** ** **

	ATTIVITA'	31/12/16	31/12/15	Variazioni	Variazioni %
В)	IMMOBILIZZAZIONI				
ř	Immobilizzazioni Immateriali	54.532	51.557	2.975	5,77%
i	- Fondo di ammortamento	41.721	32.757	8.964	27,36%
ľ	Immobilizzazioni immateriali nette	12.811	18.800	-5.989	-31,86%
II	Immobilizzazioni materiali	3.040.077	2.972.656	67.420	2,27%
II	- Fondi Ammortamento Immobilizzazioni materiali nette	-2.148.774 891.303	-2.091.649 881.008	57.125 10.295	-2,73% 1,17%
Ш	Immobilizzazioni Finanziarie	9.789	7.839	1.950	24,88%
C)	ATTIVO CIRCOLANTE				
Ī	Rimanenze	0	0	0	100,00%
II	Crediti	65.063	96.799	-31.736	-32,79%
	entro l'esercizio successivo	65.063	96.799	-31.736	
II	oltre l'esercizio successivo	0	0	0	100,00%
Ш	Attività finanziarie che non costituiscono immobil.	0	0	0	100,00%
IV	Disponibilità liquide	423.973	142.973	281.000	196,54%
D)	RATEI E RISCONTI	51.736	34.918	16.818	48,16%
٥,	TOTALE ATTIVO	<u>1.454.676</u>	1.182.338	272.338	23,03%
	PASSIVO				
A)	PATRIMONIO NETTO				
I	Capitale 570/75	435.187	402.803	32.384	8,04%
III	F.ris.riv.mon.L.576/75 F.ris.riv.mon.L.72/83	4.779 31.670	4.779 31.670	0	0,00%
٧ı	Riserve statutarie	0	0 1.070	ő	100,00%
VII	Altre riserve:	0	0	0	100,00%
VII	F.ris.riv.non tassata da increm attivita istituzionale	113.317	113.317	0	0,00%
VIII	F.Contr.Reg.Toscana in sospensione d'imposta	12.395	12.395	0	0,00%
iX	Utili (perdite) portate a nuovo Utile (perdite) dell'esercizio	38.560	32.384	6.176	100,00% 19,07%
	Totale Patrimonio netto	635.909	597.349	38.560	6,46%
В)	FONDO PER RISCHI ED ONERI	0	0	0	100,00%
B) C)	FONDO PER RISCHI ED ONERI FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	118.111	116.596	1.515	
	FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DE BITI	118.111 654.422	116.596 427.618	1.515	1,30% 53,04%
C)	FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	118.111	116.596	1.515	1,30% 53,04%



E)	RATEI E RISCONTI PASSIVI	46.235	38.292	7.942	20,74%
	TOTALE PASSIVO	<u>1.454.676</u>	1.179.855	274.821	23,29%
	CONTO ECONOMICO				
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE				
1	ricavi delle vendite e delle prestazioni: a) Campeggio Bocca di Cecina b) Campeggio Poggio degli Uccellini c) Sede	1.133.415 1.089.621 2.673 41.120	1.050.586 1.008.998 2.676 38.912	82.829 80.624 -2 2.207	7,88% 7,99% -0,09% 5,67%
2	variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti:	0	0	0	100,00%
3	variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	100,00%
4	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	100,00%
5	altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:	24.713	25.207	-493	-1,96%
	Totale valore della produzione	1.158.128	1.075.793	82.335	7,65%
В)	COSTI DELLA PRODUZIONE				
6	per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci: a) Campeggio Bocca di Cecina b) Campeggo Poggio degli Uccellini c) Sede	4.024 3.982 0 42	4.057 3.525 0 532	-33 457 0 -490	-0,82% 12,95% 100,00% -92,16%
7	per servizi: a) Campeggio Bocca di Cecina b) Campeggio Poggio degli Uccellini c) Sede	560.677 <i>532.568 5.218</i> 22.890	527.513 492.019 5.213 30.281	33.164 40.550 5 -7.391	6,29% 8,24% 0,10% -24,41%
8	per godimento beni di terzi: a) Campeggio Bocca di Cecina b) Campeggo Poggio degli Uccellini c) Sede	44.798 44.798 0 0	45.102 43.302 0 1.800	-304 1.496 0 -1.800	-0,67% 3,46% 100,00% -100,00%
9	per il personale: a) Salari e stipendi: 1. Campeggio Bocca di Cecina 2. Campeggio Poggio degli Uccellini 3. Sede b) oneri sociali: 1. Campeggio Bocca di Cecina 2. Campeggio Bocca di Cecina 2. Campeggio Poggio degli Uccellini 3. Sede c) trattamento di fine rapporto: 1. Campeggio Bocca di Cecina 2. Campeggio Bocca di Cecina 2. Campeggio Bocca di Cecina 3. Sede d) trattamento di quiescenza e simili:	289.286 214.762 214.762 0 0 57.494 57.399 0 95 15.837 0 0	278.358 198.718 183.008 0 15.710 58.780 52.470 0 6.310 15.626 14.557 0 1.069 0	10.929 16.044 31.754 0 -15.710 -1.286 4.929 0 -6.215 211 1.280 0 -1.069	3,93% 8,07% 17,35% 100,00% -100,00% -2,19% 9,39% 100,00% -98,49% 1,35% 8,79% 100,00% -100,00%
10	e) altri costi: 1. Campeggio Bocca di Cecina 2. Campeggio Poggio degli Uccellini 3. Sede ammortamenti e svalutazioni:	1.193 1.193 0 0	5.233 820 0 4.414 92.343	-4.040 373 0 -4.414	-77,20% 45,54% 100,00% -100,00%
	a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	8.964	10.312	-1.348	-13,07%
11	b) ammortamento immobilizzazioni materiali variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	67.786 0	82.031 0	-14.245 0	-17,37% 100,00%
12	accantonamenti per rischi	0	0	0	100,00%
	accantonamento per rischi ed oneri	0	0	ō	100,00%



13	altri accantonamenti	0	0	0	100,00%
14	oneri diversi di gestione	83.757	54,145	29.612	54,69%
	a) Campeggio Bocca di Cecina	67.732	40.303	27,429	68,06%
	b) Campeggo Poggio degli Uccellini	2.518	2.703	-185	-6,84%
	c) Sede	13.508	11.140	2.368	21,26%
	Totale costi della produzione	1.059.291	1.001.518	57.773	5,77%
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	98.836	74.274	24.562	33,07%
)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15	proventi da partecipazioni	0	0	0	100,00%
16	altri proventi finanziari	167	285	-119	-41,61%
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni;	0	0	0	100,00%
	b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	0	0		.00,0070
	costituiscono partecipazioni c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non	Õ	0	0	100,00%
	costituiscono partecipazioni	0	0	0	100,00%
	d) proventi diversi dai precedenti	167	285	-119	-41,61%
17	interessi ed altri oneri finanziari	32.711	23.178	9.533	41,13%
	a) Campeggio Bocca di Cecina	31.487	21.323	10.164	47,67%
	b) Campeggio Poggio degli Uccellini	0	0	0	100,00%
	c) Sede	1.224	1.855	-631	-34,00%
17 - bis	utili e perdite su cambi	0	0	0	100,00%
	Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)	-32.544	-22.892	-9.652	42,16%
)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:				
18	rivalutazioni	0	0	0	100,00%
19	svalutazioni	0	0	0	100,00%
	Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0	0	100,00%
	Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)	66.292	51.382	14.910	29,02%
22	imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	27.732	18.998	8.734	45,97%
23	utile (perdite) dell'esercizio	38.560	32.384	6.176	19,07%

Lo	Stato	Patrimoniale	ell	Conto	Economico	sono	contomi	alle risult	anze de	elle scri	tture	contabil	

Il Presidente (CORSI Samantha)	
II Tesoriere (CAPPELLINI Catia)	
Il Collegio Sindacale:	
GABBIANI Alessandro	
CHERUBINI Elena	
VITALI Piero	

RELAZIONE MORALE DEL PRESIDENTE

Porgo a tutti Voi un sincero saluto anche a nome del Con- BILANCIO CONSUNTIVO siglio Direttivo che ho l'onore di presiedere.

Anche quest'anno confermiamo i positivi risultati economi- d'esercizio di € 38.559,86. ci con un bilancio che evidenzia un utile ancora maggiore Gli investimenti sono stati pari ad € 77.700. rispetto al 2015 seppur contenuto a prova della buona ge- La liquidità è aumentata di € 281.000 rispetto al 2015 e ciò stione degli organi istituzionali che hanno continuato a ri- non solo grazie al mutuo ottenuto ma soprattutto grazie durre i costi, a potenziare la politica commerciale al fine di all'aumento dei ricavi che è stato pari all'8% e dato che gli assicurare al campeggio Bocca di Cecina una posizione aumenti delle tariffe nel 2016 sono stati mediamente pari stabile nel mercato turistico, ma anche attenta a non incre- al 3,5%, si può certamente affermare che i ricavi sono anmentare troppo i profitti implementando i servizi e gli inve- dati ben oltre gli incrementi tariffari e sono quindi consestimenti resi possibile anche da una situazione finanziaria guenza dell'ampliamento delle presenze e della accresciupositiva.

Nonostante l'aumento delle tariffe del 2015 sia stato molto rendimento si accresce di anno in anno. contenuto, i ricavi sono aumentati percentualmente di più BILANCIO PREVENTIVO confermando la crescita in termini anche economici del Nonostante i buoni auspici, il bilancio preventivo è stato incrementarli, compatibilmente con le risorse disponibili, Campeggio Bocca di Cecina. affinché la nostra struttura possa competere all'interno del **BIVIGLIANO** complesso turistico che è in via di realizzazione presso il Continuano ad essere positivi i risultati della conduzione Porto Turistico di Cecina.

nistratori del Club che già a partire dal 2007, hanno opera- stica. to affinché ciò non avvenisse evitando così danni irrepara- **CONCLUSIONI:** bili. Sappiamo che i nuovi aggiudicatari del "Campeggio Conclusasi la trattativa Porto di Cecina e riportata in equilito che si genererà. Siamo consapevoli che il nostro cam- competitiva. peggio confinerà con operatori che saranno certamente Come preannunciato anche in incontri pregressi, il mio

annuale quasi pari al 50%.

SEDE SOCIALE

Dati i buoni risultati ottenuti nel 2016, il 01/04/2017, il Quanto fino ad oggi ottenuto è frutto anche dell'impegno la sede legale di Firenze ed ha quindi posto a disposizione direttore del giornale Loredana Resti. dei propri soci un luogo aperto ogni giorno.

Il Bilancio consuntivo al 31/12/2016 si chiude con un utile

ta locazione dei bungalow per i quali il trend positivo di

nostro Club e dimostrando ulteriormente che la strada in- redatto con criteri di cautela incrementando i servizi e le trapresa qualche anno fa di installare nuove strutture nel maestranze al fine di conferire maggiori agi ai soci e ai campeggio era corretta. Abbiamo effettuato investimenti clienti del Campeggio Bocca di Cecina. Saranno possibili ed aumentato il personale e i servizi e continueremo ad investimenti finalizzati a rimodernare e riorganizzare il

del campeggio Poggio degli Uccellini e riteniamo che an-Sappiamo che lo storico Villaggio dei Francesi ha cambia- che in questo villaggio potranno aversi possibilità di inveto gestione a seguito dell'applicazione della Direttiva Bol- stimento importanti. Il Club, data la buona gestione della kestein, che ha comportato la messa all'asta della conces- società BA.CI. non ha mai dovuto intervenire ma riteniamo sione pineta sulla quale si svolgeva l'attività campeggisti- che potrebbe essere utile stimolare un ampliamento degli ca. La nostra concessione pineta non è rientrata nella di- investimenti futuri affinché anche questa importante strutrettiva Bolkestein solo grazie alla lungimiranza degli ammi- tura ricettiva possa dar riscontro alla nuova domanda turi-

dei Francesi" realizzeranno una nuova struttura e sappia- brio la situazione economico- finanziaria del nostro Club, mo anche che i lavori del Porto Turistico di Cecina ripren- potremo adesso iniziare ad effettuare investimenti finalizderanno a breve dato che un nuovo investitore è entrato a zati a ristrutturare i nostri campeggi anche con nuove opefar parte della partnership di costruzione dello stesso. Cre- re. E' volontà del Consiglio Direttivo procedere con la reado che l'area nella quale si trova il Campeggio Bocca di lizzazione della nuova piattaforma sul mare dotandola di Cecina diverrà un importante polo turistico e nautico e con un locale bar fisso. Il piano di investimenti decennale che esso dovremo competere. Ecco perché sarà necessario questo Consiglio Direttivo ritiene opportuno realizzare prerendere il nostro villaggio all'altezza del territorio in cui si vede poi il rifacimento dei servizi igienici ex reception al troverà ad operare ed ecco perché, proprio come 15 anni fine di ottenere quanto prima "tre stelle", oltre a realizzare fa, non dovremo pensare solo al prossimo esercizio bensì opere a verde, ristrutturazione dei servizi igienici adiacenti ai prossimi 10, a cosa sarà realizzato intorno a noi e a co- al mare, conversione in erba sintetica del campo da calcio, me dovremo sfruttare la nuova e futura porzione di merca- ed altro ancora fino ad ottenere una struttura moderna e

interessati ad espandersi e ad avere strutture confinanti di appello va a tutti i soci affinché ognuno si senta effettivamente parte del Club e ne dimostri l'appartenenza con la Sarà quindi nostro preciso compito tutelare gli interessi dei partecipazione attiva massima possibile. E' dovere di ogni soci e rispettare appieno il dettato Statutario così come socio poter pensare di mettere a disposizione di tutti la sarà dovere di ogni socio vigilare attentamente affinché propria esperienza, la propria cultura, il proprio impegno e ciò avvenga. Riguardo alla nostra concessione pineta, evi- le proprie idee. E' diritto di tutti poterlo fare. Occorre una denzio che in occasione del trasferimento delle competen- dirigenza che abbia la possibilità di dedicare tempo alla ze dal Ministero dell'Agricoltura e Foreste al Demanio e a nostra associazione e sia dotata delle necessarie compeseguito della rimodulazione del canone, abbiamo fatto i- tenze. Una dirigenza di tal tipo, se non già esistente, non stanza di revisione dello stesso ottenendo una riduzione si crea dall'oggi al domani ed ecco perché credo sia fondamentale ricreare una base all'interno della quale forse sarà possibile attingere per integrare l'attuale.

CCFT ha trasferito la propria sede amministrativa presso costante di tutti i dipendenti Club che ringrazio insieme al

Grazie a tutti. Samantha Corsi



RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016

Signori Soci,

i Sindaci, nell'espletamento del mandato loro affidato, hanno provveduto, come risulta dal libro verbali del Collegio Sindacale, ad eseguire tutti i controlli previsti dalla vigente normativa.

Avendo vigilato sull'osservanza della Legge, dello Statuto, sull'adeguatezza ed il funzionamento dell'assetto organizzativo, i Sindaci possono garantire sulla regolare tenuta della contabilità e sulla rispondenza delle scritture contabili ai valori iscritti in Bilancio.

I Sindaci hanno esaminato il Bilancio che gli amministratori hanno trasmesso a termini di Legge.

Esso è composto dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Le risultanze del Bilancio si compendiano nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE

A) Crediti Vs. Soci	€.	======
B) Immobilizzazioni	€.	913.903.=
C) Attivo circolante	€.	489.036.=
D) Ratei e Risconti	€.	51.736.=
Arrotondamento	€.	1.=
TOTALE ATTIVO	€. 1	.454.676.=

PASSIVITÀ

A) Patrimonio Netto	€.	635.909.=
B) Trattamento fine rapporto	€.	118.111.=
C) Debiti	€.	654.422.=
D) Ratei e Risconti	€.	46.235.=
Arrotondamento	€.	-1.=
TOTALE PASSIVO	€.	1.454.676.=

CONTO ECONOMICO

Valore della Produzione	+€.	1.154.442.=
Costi della Produzione	- €.	1.059.291.=
Proventi ed oneri finanziari	- €.	32.544.=
Proventi e oneri straord.	+€.	3.686.=
Imposte sul Reddito d'eserc.	- €.	27.732.=
Arrotondamento	- €.	1.=
Utile d'esercizio	+ €.	+ 38.560.=

Il Collegio Sindacale ha proceduto alla verifica del Bilancio ed ha riscontrato la corrispondenza con i dati contabili.

Con riguardo ai criteri di valutazione seguiti nella redazione del Bilancio, il Collegio evidenzia in particolare che:

- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- i costi e i ricavi sono imputati secondo il principio di competenza economico-temporale;
- il costo di acquisto dei beni materiali ed immateriali trova rappresentazione contabile fra le attività dello Stato Patrimoniale, cui corrisponde, fra le passività, il relativo fondo di ammortamento;
- il processo di ammortamento viene effettuato secondo i coefficienti determinati dalla normativa fiscale in quanto ritenuti rappresentativi della residua stimata utilità dei beni;
- i crediti sono iscritti al valore nominale corrispondente al loro presunto valore di realizzo;
- le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisizione;
- il fondo TFR è costituito dagli accantonamenti determinati sulla base delle vigenti disposizioni contrattuali e di Legge e rappresenta l'effettiva passività maturata nei confronti del personale dipendente;
- i ratei e i risconti rappresentano quote di costi e ricavi che vengono imputate al Bilancio secondo il criterio della competenza economico-temporale;

Altrettanto esauriente appare il contenuto della Nota Integrativa, dalla quale si possono dedurre alcuni importanti elementi che caratterizzano questo bilancio.

In particolare, dopo i risultati negativi degli anni 2013 e 2014 e dopo l'inversione di tendenza registrata nell'esercizio 2015, in questo anno 2016 si è confermato il trend positivo con il Conto Economico che ha chiuso con un utile netto di € 38.560. Questo risultato è stato determinato da un incremento di circa € 83.000 dei ricavi superiore all'incremento registrato nei costi pari ad € 58.000 circa.

Questo risultato economico positivo ha permesso la riduzione dell'indebitamento e l'incremento della liquidità netta, offrendo l'opportunità di completare gli investimenti iniziati nel 2015 e volti a migliorare le strutture del Campeggio Bocca di Cecina.

Il Consiglio Direttivo è quindi riuscito, nell'obiettivo indicato nelle passate Assemblee di bilancio, di riorganizzare ed efficientare la struttura operativa del Club in tempi realisticamente brevi.

Per quanto l'utile del Bilancio 2016 non abbia ancora del tutto coperto le perdite degli anni 2013 e 2014, il Collegio Sindacale ritiene che i risultati positivi degli esercizi 2015 e 2016 abbiamo rafforzato il già consistente Patrimonio del Club ed il suo equilibrio finanziario vista la ridotta rilevanza dell'indebitamento.

È' opportuno mettere in evidenza anche il fatto che molti beni mobili ed immobili sono inventariati a valore storico ammortizzato e che la nuova area di campeggio, ricevuta in permuta nel 2015, è iscritta in bilancio anch'essa al valore storico residuo da ammortizzare.

Il Collegio Sindacale, alla luce di quanto sopra esposto, esprime quindi il proprio parere favorevole affinché l'Assemblea approvi il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, così come presentato dal Consiglio Direttivo.

Il Collegio Sindacale Alessandro Gabbiani Elena Cherubini Piero Vitali



BILANCIO DI PREVISIONE 2017

Costi	Sede	Bocca Cecina	Poggio Uccellini	Totali
Personale				
Stipendi		225.000		225.000
Contributi		70.000		70.000
Tratt.fine Rapp.Lavoro		16.000		16.000
Altri costi		2.500		2.500
	0	313.500		313.500
Organi Sociali Assemblea	4.000		24.5	4 000
Ind.Coll.Sindacale	1.000 500	4		1.000 500
Organi Sociali	1.500		92	1,500
II Campeggio Toscano	500	-	74 St	500
ii Campeggio i Oscario	3.500	8	2 2	3.500
Costi Istituzionali	3.300		Y 2	3.300
Rappresentanza	2,500	*	**	2.500
Beneficenza	1.500	\$	3 8	1.500
Organizz.Ricreative	1,500	- 1		1.500
organizz.ivoreative	5,500	*	**	5,500
Costi Diversi		3		
Condominio Sede	2.000	1		2.000
Enel,acqua gasolio	1.500	125,000		126.500
Carburanti	11.2.2.2	2.500	300	2,500
Sp.telefoni app.fissi+mobili	2.000	6.500		8.500
Cancelleria e stampati	700	2.000		2.700
Spese di funzionamento	2.00	12.000	38	12.000
Materiale e Pulizia a contratto	500	42.000		42.500
Fitti passivi		35.000		35.000
Assicurazioni	8.000	43.000	5.200	56.200
Imposte, tasse e bolli	500	2.500	500	3.500
Serv.Raccolta Rifiuti	600	99.500	3.7.7	100.100
Abbonam/Quote associat	100	500	***	600
Legali,consulenze,profession	6.200	35.000		41.200
Progettazioni		2.000		2.000
Amministrazione personale	1.000	3.500		4.500
Spese viaggi	2.500	1.500		4.000
Spese ∨arie + Rimb.danni	1.500	4.500	500	6.500
Organizz.Attività Ricreative		25.000		25.000
Ammortamenti	500	75.500	500	76.500
Amm.ti Attrezz.inf.1mil.	500	2.500		3.000
Contr.Assist/Manutenz	1.500	10.500		12.000
Manutenzione		25.000	9 9	25.000
Rip.ne/manut. automezzi		1.500	VI EV	1.500
Rip.ne/manut. macchinari		3.000		3.000
Rip.ne/manut macch.elettr		1.000		1.000
Portierato/Sorveglianza		27.000		27.000
Pubblicità		9.500		9.500
Piante-potatura/scuotitura		1.000		1.000
Spese postali	500	3.500	32	4.000
Sp.Aggiornam.Programma		1.500		1.500
Disinfestazioni		3.000		3.000
Servizio Spiaggia/Piscina		60.000		60.000
Interessi passivi bancari		15.000		15.000
Costi+interes ind/sopravv p	1.500	6.000		7.500
Commissioni bancarie	1.800	8.500	yaanana l	10.300
ICI / IMU	2.800	38.500	2.500	43.800
IRES + IRAP	1 ===	25.000		25.000
Canoni Leasing	1.500	1.500	2 222	3.000
Totale costi diver.	37.700	761.000	9.200	807.900
Totale Costi	46.700	1.074.500	9.200	1.130.400
Utile d'esercizio		30		15.100
Totale RICAVI		4		1.145.500
RICAVI	Contra	0	Demais Headle	Taxall
Ouete Seeic!	Sede	Bocca Cecina	Poggio Uccellini	Totali
Quote Sociali	41.500			41.500
Tasse iscrizione	1.000	-	V 3	1.000 800
Interessi proventi diversi II Campeggio Toscano	500			800 500
ii Campeggio Toscano	500			500
Campeggi				
Alta Stagione		358.000		358.000
Bassa/Media Stagione		116.000		116.000
Pagamento mensile		337.000		337.000
Bungalow		188.000		188.000
Proventi da spacci		32,000		32.000
Varie estivo		4.500		4.500
Invernale		42.500		42.500
Spiaggia		15.000		15.000
Corrispettivo affitto		6.000	2.700	8.700
Totale Ricavi	43.800	1.099.000	2.700	1.145.500

REGOLE PER L'INSTALLAZIONE DI CASE E VERANDE MOBILI DAL 16/05/2017

L'autorizzazione per la collocazione di case mobili e/o dotata di una tettoia di dimensioni non eccedenti quelle verande su ruote da parte del Consiglio Direttivo è subordinata alla disponibilità di piazzole di adequata dimensione e posizione all'interno del Campeggio. L'individuazione delle piazzole idonee ad accoglierle fino alla data del successivo sorteggio, avverrà ad insindacabile giudizio della Direzione e del Consiglio Direttivo. Si precisa che sia le case mobili che le adiacenti piattaforme mobili dovranno essere collocate su telai in metallo dotati di ruote e di gancio per il traino, resi solo temporaneamente stabili dalla collocazione, sotto al pavimento, di sostegni regolabili in altezza, in modo che tutte le strutture siano facilmente spostabili. Le case mobili del campo storico dovranno essere ubicate in posizione ortogonale al fronte mare, salvo eccezioni autorizzate dalla Direzione; quelle dell'area nuova dovranno essere posizionate parallelamente alla via di l'installazione di un telone superiore protettivo di mateaccesso.

La collocazione di tali strutture mobili, le dimensioni e li, non eccedente le dimensioni della pedana stessa e le caratteristiche generali dovranno essere concordate di altezza non superiore a quella della casa mobile. con la Direzione e richieste al Consiglio Direttivo del Qualora non sia prevista alcuna pedana, si potrà instal-Campeggio Club Firenze e Toscana almeno 30 lare analoga protezione aerea di profondità massima di (trenta) giorni prima dell'installazione mediante ri- m. 3,00. chiesta scritta contenente descrizione dettagliata, Solo ed esclusivamente per le strutture mobili collocate te del Consiglio Direttivo.

nelle piazzole solo ed esclusivamente nel periodo che sa mobile o alla piattaforma, in aderenza alla stessa ma va dal 15 settembre al 31 maggio, comunque, entro un oltre le misure sopra indicate. anno dalla data dell'autorizzazione, salvo eccezioni au- Sia la casa mobile che la piattaforma su ruote, compretorizzate dal Consiglio Direttivo.

Caratteristiche e misure massime delle strutture mobili:

- La casa mobile su ruote deve essere di forma rettangolare, di altezza massima da terra m. 3,40, di larghezza massima m.3,00 e di lunghezza massima di metri 7,00 (oltre un aggetto di massimo 30 cm. per falda, gronda compresa), sollevata da terra di almeno 30 cm. e dotata della certificazione di conformità a norma di legge, sia della struttura che degli impianti. E' vietata l'installazione di coperture supplementari a protezione di case mobili, al fine di evitare una eccessiva schermatura delle piazzole adiacenti.
- La piattaforma (veranda) movibile su ruote, deve essere di forma rettangolare in legno e/o metallo, posta in aderenza alla caravan e/o casa mobile, sollevata da terra di almeno 30 cm., non deve superare l'altezza massima al tetto di m. 3,40 da terra, la profondità massima di m. 2,5 e la lunghezza di 7 (sette) metri, eventualmente, dotata di chiusure laterali amovibili e in materiale non rigido tipo PVC. La piattaforma può essere

della pedana, a tali misure si possono aggiungere quelle di un aggetto di massimo 30 cm, gronda compresa.

Nell'Area Nuova la parte finale della piattaforma, internamente, può essere chiusa con materiale rigido per realizzare un locale chiuso di una lunghezza massima di 2,5 metri e per la stessa profondità della piattaforma, invece, nel Campo Storico questo non è possibile, in entrambi i casi, compatibilmente con le dimensioni della piazzola, che dovrà mantenere un'adeguata superficie scoperta, e a discrezione del CCFT, potrà essere collocato anche un cucinotto movibile e dotato di ruote, con le caratteristiche indicate nel regolamento piazzole.

Se la piattaforma è sprovvista di copertura, è consentita riale ignifugo, ancorato a terra su propri supporti movibi-

misure precise, ubicazione, planimetria e prospetto nelle piazzole Super dell'area Nuova è consentito delle strutture che si vogliono installare. E' vietata l'allaccio alla rete idrica e fognaria, che dovrà essere l'installazione di qualsiasi struttura sopra citata in effettuato, a spese dell'intestatario di piazzola, da tecniassenza di preventiva autorizzazione scritta da par- co abilitato al rilascio della certificazione a norma di legge, che sarà indicato dalla Direzione del campeggio.

Le suddette strutture mobili potranno essere collocate E' consentito installare una scaletta di accesso alla ca-

sa la scaletta, l'eventuale gronda e qualunque altro supporto, devono essere collocati in modo da non superare il limite della piazzola sul fronte strada; sui tre lati rimanenti devono essere rispettate le distanze di almeno 60 cm. dalla siepe se non diversamente concordato con il

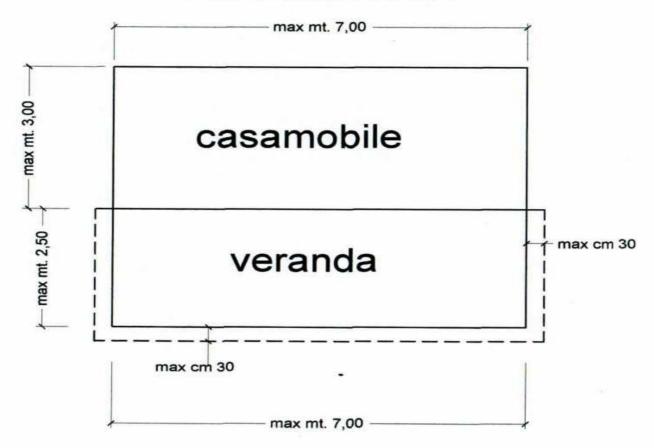
Per l'installazione, il ricovero e la manutenzione delle bombole del gas (al massimo due da 10 lt. ciascuna) e dei loro dispositivi (tubi, valvole, guarnizioni, ecc.) i campeggiatori, sotto la propria responsabilità, dovranno scrupolosamente attenersi alle disposizioni di legge nonché alle indicazioni fornite dalla Direzione tramite appositi memorandum diffusi ed esposti in campeggio.

Eventuali interventi extra di manodopera del CCFT, così come l'eventuale utilizzo del trattore del campeggio, che dovranno essere concordati con congruo preavviso, contestualmente alla comunicazione di arrivo delle strutture mobili, saranno addebitati secondo le tariffe in vigore.

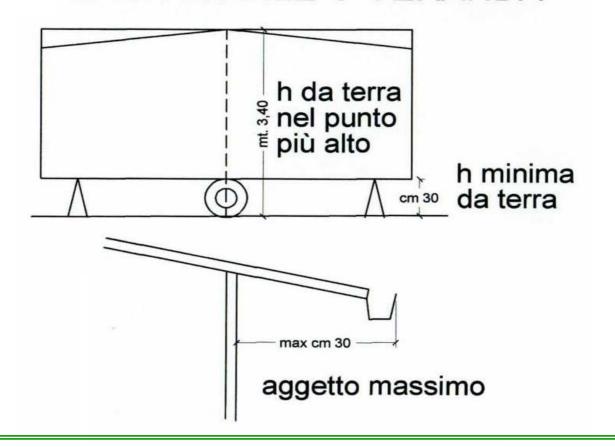
Per quanto non specificato valgono le disposizioni del regolamento piazzole in vigore.



PLANIMETRIE



PROSPETTO CASA MOBILE O VERANDA





PROGRAMMA GIORNALIERO ANIMAZIONE CAMPING BOCCA DI CECINA

CAMPING BOCCA DI CECINA

PROGRAMMA SERATE EXTRA

ESTATE 2017









08/07/2017 Orchestra "Tasten'Sax"

I5/07/2017 Orchestra "Funky Dream "

22/07/2017 Piano Bar "Andrea e Luisella"

29/07/2017 Gara di cucina in piattaforma

04/08/2017 Orchestra Arianuova

05/08/2017 Orchestra Tasten'Sax

08/08/2017 Serata cinema

II/08/2017 Orchestra Arianuova

12/08/2017 Aperitivo e degustazione vini con musica

I3/08/2017 Cena autonoma sulla spiaggia

I4/08/2017 Serata premi e balletti in piattaforma

15/08/2017 Orchestra "Forever Seventy"

18/08/2017 Orchestra "Rocksy band"

19/08/2017 Cena di fine estate nel pratone



Tutti i giorni escluso il martedi Fermata 12.15 9.50 V. della Mazzanta, V del Tripesce 8.40 11.00 Buca del Gatto 8.43 9.52 11.03 12.17 Mare Blu 8.45 9.54 11.05 12.19 Le Gorette "Casa Vacanze" 8.49 9.58 11.09 12.23 Le Gorette "Camping" Bocca di Cecina 8.53 10.02 11.13 12.27 8.57 10.06 11.17 12.31 Porto di Cecina 9.03 10.12 12.37 11.23 Chiesa - Cecina Mare 9.06 10.15 11.26 12.40 Hotel Tornese Conad 9.10 10.19 12.44 9.19 10.28 11.39 12.53 Porto di Cecina 9.23 Bocca di Cecina 10.32 11.43 12.57 9.27 10.36 11.47 13.01 Le Gorette "Camping" 9.31 10.40 11.51 13.05 Le Gorette "Casa Vacanze" 9.33 10.42 11.53 13.07 Mare Blu 9.36 10.45 11.56 13.10 Buca del Gatto V. della Mazzanta, V del Tripesce 9.37 11.57

<u>Martedì</u>						
Fermata						
V. della Mazzanta, V del Tripesce		9.50				
Buca del Gatto	8.40		10.45			
Mare Blu	8.43	9.52	10.48			
Le Gorette "Casa Vacanze"	8.45	9.54	10.50			
Le Gorette "Camping"	8.49	9.58	10.54			
Bocca di Cecina	8.53	10.02	10.58			
Porto di Cecina	8.57	10.06	11.02			
Chiesa - Cecina Mare	9.03	10.12	11.08			
Cecina p.zza Libertà	9.15	10.24	11.20			
Cecina p.zza Libertà	11.25	12.20	13.10			
Porto di Cecina	11.35	12.30	13.20			
Bocca di Cecina	11.39	12.34	13.24			
Le Gorette "Camping"	11.43	12.38	13.28			
Le Gorette "Casa Vacanze"	11.47	12.42	13.32			
Mare Blu	11.49	12.44	13.34			
Buca del Gatto	11.52	12.47	13.37			
V. della Mazzanta. V del Tripesce	11.53					

CECINA IL TRENINO DEI CAMPEGGI



Servizio Serale						
<u>Tutti i giorni</u>						
Fermata						
Buca del Gatto	20.30					
Mare Blu	20.33					
Le Gorette "Casa Vacanze"	20.35					
Le Gorette "Camping"	20.39					
Bocca di Cecina	20.43					
Porto di Cecina	20.47					
Chiesa - Cecina Mare	20.53					
Hotel Tornese	20.56					
Hotel Tornese	23.45					
Porto di Cecina	23.54					
Bocca di Cecina	23.58					
Le Gorette "Camping"	00.02					
Le Gorette "Casa Vacanze"	00.06					
Mare Blu	00.08					
Buca del Gatto	00.11					

Benvennti Andrea ed Emmal



Tanti Auguri
a Mamma Camilla,
Nonno Tito
e Zio Luca
Bernacchioni
per il lieto evento

Con profonda tristezza annunciamo la scomparsa di alcuni campeggiatori:

Allegri Andreini Carla

Ariani Fiorella

Cipriani Iolanda

Sordini Silvano



CAMPEGGIO TOSCANO

Periodico trimestrale del Campeggio Club Firenze e Toscana VIALE GUIDONI 143 50127 FIRENZE

Sped. in abb.to Postale - 70% Filiale di Firenze



Costruzioni case mobili su misura



LE NOSTRE CASE MOBILI SONO
DIVERSE PER TIPOLOGIA E
ARREDI, LO STILE E I COLORI
SONO VARIABILI SU ORDINAZIONE
E MODERNE IN TUTTI I
PARTICOLARI. I NOSTRI PREZZI
SONO I MIGLIORI IN EUROPA.



SCONTO SOCI CCFT 10%







La Veranda è uno spazio per ampliare la propria casa, creando un angolo dell'abitazione da vivere in modo particolare, in pieno relax o in compagnia di amici.
Uno spazio confortevole e funzionale nel quale godersi la natura e la vista del proprio giardino o terrazzo al riparo dalle intemperie e dai rumori.

Delta Case Mobili costruisce case mobili su misura e personalizzate in base alle esigenze del cliente. Realizza anche verande su misura, a terra o su ruote.

DELTA CASE MOBILI- Via Senese Romana, 361 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 338.2566321 www.deltacasemobili.it - per informazioni info@deltacasemobili.it





Vendita di case mobili con soluzioni originali ed economiche e tante occasioni per acquistare a prezzi vantaggiosi case mobili ancora in buono stato, dotate di allestimenti particolarmente curati.

OCCASIONI

Abbiamo oltre 350 case mobili usate in pronta consegna. Guarda le nostre occasioni direttamente sul sito www.casemobilioccasione.com e vieni a trovarci nei nostri parchi esposizione:

- Jesolo (VE) Via Anna Frank n.1 presso porto turistico
- Castelfiorentino (FI) Via B.Ciurini n. 6/8 strada Castelfiorentino direzione Certaldo

Abbiamo disponibili case mobili in pronta consegna.

4 Springs Case Mobili s.r.l.

Via Ciurini, 6/8 - Castelfiorentino (FI) Tel. 0571 684580 Fax 0571 684580 www.4springscasemobili.it SCONTO SOCI CCFT 7%

COMUNICAZIONE AI CAMPEGGIATORI DEL BOCCA DI CECINA

Invitiamo i campeggiatori
a consegnare presso
la Reception del Campeggio
Bocca di Cecina
le polizze assicurative
in corso di validità
di caravan e case mobili
posizionate all'interno
del Campeggio.

Organo Ufficiale del:

CAMPEGGIO CLUB FIRENZE E TOSCANA

Ente morale fondato nel 1949 Viale Guidoni 143 – 50127 – Firenze Direttore Responsabile: Loredana Resti